

**פרוטוקול ועדת מכרזים להתקשרויות בנושא פינוי בינוי ועיבוי הבניה
(להלן- ועדת המכרזים) מיום 23/2/16**

חברי הוועדה: עינת גנון, עדינה שבתאי, טל לוטוק-קליין

הבקשה:

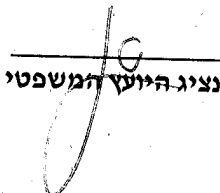
בקשת משרד הבינוי והשיכון, אגף התחדשות עירונית, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, בחוזה מס' 9/1451889/13 (להלן- ההתקשרות הראשונה) עם ענבל פלד- צבי קימלמן- אדריכלים- 540178308 (להלן- המתכנן) לצורך ביצוע עבודות: אדריכלות (להלן- העבודות) בשכונת אתר לא ספציפי ביישוב באר שבע ג (להלן- האתר).

נתוני ההתקשרות הראשונה

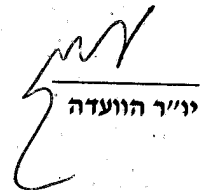
אופן בחירת המתכנן בהתקשרות הראשונה: בחירה ממאגר. תקופת ההתקשרות הראשונה: החל מיום 15/11/2013 ועד ליום 31/10/2019. שווי ההתקשרות הראשונה 736,503.90 ש"ח כולל מע"מ. סכום התקשרויות המשך שנעשו להתקשרות הראשונה (לא כולל מימוש זכות ברירה): 161,082.60 ש"ח כולל מע"מ. לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה במהלך 12 החודשים האחרונים. ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 161,082.60 ש"ח כולל מע"מ, לתקופה החל מיום 30/06/2016 ועד ליום 15/02/2022, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן- התקנות). צויין כי סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%. פירוט העבודות הנדרשות במסגרת התקשרות המשך מצורף כנספח א' לפרוטוקול זה. ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה להמליץ לאשר את התקשרות המשך עם המתכנן (חוזה מס' 9/1451889/13), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 161,082.60 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 30/06/2016 ועד ליום 15/02/2022. החלטת ועדת המכרזים טעונה את האישור של ועדת הפטור במשרד האוצר.


נציג היועץ המשפטי


חשבות


יו"ר הוועדה

08/06/2016 ישיבה מיום:

פרוטוקול ועדת מכרזים להזמנת תכנון / ופניה לוועדת הפטור בחשב הכללי

חווה : 9/1451889/13 (1)
מס' פרויקט : 36125
שם הפרויקט : ת.מתאר להתחדשות ב"ש
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר

מחוז : דרום עירוני
ישוב : באר-שבע ג
אתר : אתר לא ספציפי
מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 30/06/2016
סיום ההתקשרות : 15/02/2022
מס' מתכנן : 540178308

היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 161,082.60
סעיף תקציבי : תכנון תכניות מתאריות לפינוי-2016 - 70030302
שם מתכנן : ענבל פלד - צבי קימלמן - אדריכלים

תחום עבודות

אדריכלות

שם עבודה

אדריכלות

תאור השינוי המבוקש

הגדלה לאדריכל לתכנית מתאר להתחדשות עירונית שכונה ג' באר שבע. ההגדלה נדרשת בגין עדכון פרמטרים (שטח) שהתבררו עם התקדמות התכנית. ההגדלה אינה ממומשת במסגרת האופציות המפורטות בגרסה 0. מוצע לבצע הגדלה למתכנן העובד על הפרויקט מטעמי חיסכון ויעילות סך ההתקשרות הקודמת (גרסה 0) : 745,378.53 ש"ח כולל מע"מ. בגרסה 0 הפרמטרים היו : שטח : 2000 דונם בגרסה 1 מבוקש לעדכן הפרמטרים כדלקמן : שטח : 2298 דונם לא תהיינה הגדלות נוספות מעבר לאופציות המפורטות בגרסה 0. ההזמנה כוללת את כל תכולת העבודה.

לחווה 9/1451889/13 גרסא 1

פירוט תוספת עבודות (כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	סה"כ (ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
אדריכלות ב"ש - אדריכלות	ת.מתאר להתחדשות	5.09 עיבוד חלופה נבחרת	509	-327,508.48
		5.10 הכנת תשריט, תקנון ונספחים	510	
		5.11 הגשה לוועדה מקומית	511	
		5.12 ליווי בוועדה המקומית עד המלצה	512	
		5.13 ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה	513	
אדריכלות שלב - תב"ע	ת.מתאר להתחדשות	5.09 עיבוד חלופה נבחרת	509	465,185.91
		5.10 הכנת תשריט, תקנון ונספחים	510	
		5.11 הגשה לוועדה מקומית	511	
		5.12 ליווי בוועדה המקומית עד המלצה	512	
		5.13 ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה	513	
		5.14 טיפול בהתנגדויות	514	
		5.15 מתן תוקף לתכנית	515	
		5.09 עיבוד חלופה נבחרת	509	
		5.10 הכנת תשריט, תקנון ונספחים	510	
		5.11 הגשה לוועדה מקומית	511	
	5.12 ליווי בוועדה המקומית עד המלצה	512		
	5.13 ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה	513		
	5.14 טיפול בהתנגדויות	514		
	5.15 מתן תוקף לתכנית	515		
			144,902.95	
			90,564.34	
			54,338.61	
			27,169.30	
			32,603.16	
			54,338.61	
			54,338.61	
			137,677.43	
				סה"כ(ש"ח)

החלטה

ועדת המכרזים ממליצה לאשר את התקשרות ההמשך עם ענבל פלד-צבי קימלמן אדריכלים
הועדה מחליטה להמליץ בפני ועדת הפטור באוצר, על מתן פטור ממכרז למתכנן/מנה"פ/יועץ,
בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת מכרזים התשנ"ג 1993.

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות, **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

11/12/2013 : תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית)
897,586 : עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח)
121.87 : אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי)
: אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח)
31/10/2019 : תאריך יעד לסיום הפרויקט

מס' פניה קודמת:

לחווה 9/1451889/13 גרסא 1

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	נבחר
1 - ענבל פלד - צבי קימלמן אדריכלים	540178308	'אדריכ שלד, תבע, 1: 500	ג-עד 500 ית"ד 0	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0)

* ללא התקשרויות בעבר

תאריך

22/02/2016 תאריך

22/02/2016 תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 08:02 08/06/2016 סטטוס הדפסה מוכן לוועדה - 50

הודפס ע"י: גלית רונן בתאריך 08/06/2016

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 30/06/2016

תאריך סיום 15/02/2022

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1451889/13	0	745,378.53	736,503.90	01/09/2013	01/12/2015	540178308 - ענבל פלד - צבי קימלמן - אדריכלים	
9/1451889/13	1	161,082.60	161,082.60	01/12/2015	01/12/2015	540178308 - ענבל פלד - צבי קימלמן - אדריכלים	פניה מספר : 580823 וועדה : 23/02/2016
			161,082.60				

===
סה"כ
התקשרויות
המשך